

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN

KATA PENGANTAR	i
UCAPAN TERIMA KASIH.....	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	vii

BAB I. DESKRIPSI PROYEK..... 1

1.1 Lokasi	1
1.1.1 Data Proyek	2
1.1.2 Pemilik	3
1.1.3 Sumber dana	3
1.2 Rona Lingkungan	3
1.2.1 Peraturan Pembangunan Setempat.....	5
1.2.2 Kelengkapan Fasilitas dan Utilitas Lingkungan	5
1.3 Program Kegiatan	6
1.4 Program Ruang	9
1.5 Studi Literatur dan Studi Banding	11
1.5.1 Studi Literatur.....	11
1.5.2 Studi Banding	24

BAB II. GAMBAR RANCANGAN..... 31

2.1 Data Tapak	31
2.2 Sarana dan Prasarana	33
2.3 Sistem Bentuk Massa Bangunan.....	34
2.4 Sistem Struktur Bangunan.....	35
2.4.1 Struktur Pondasi.....	35
2.4.2 Struktur Tengah (Rangka)	36
2.4.3 Struktur Atap	39
2.5 Sistem Utilitas Bangunan	40
2.5.1 Sistem Air Bersih	41

2.5.2	Sistem Air Kotor	43
2.5.3	Sistem Air Hujan	44
2.6	Sistem Elektrikal	44
2.6.1	Sistem Proteksi Kebakaran	45
2.7	Tangga	48
2.8	Penangkal Petir	49
BAB III.	PERHITUNGAN BIAYA	50
3.1	Rencana Anggaran Biaya	50
3.1.1	Rekapitulasi	50
3.1.2	Rencana Anggaran Biaya	50
3.1.3	Analisa Harga Satuan Pekerjaan	50
3.1.4	Perhitungan Volume Pekerjaan.....	50
3.1.5	Harga Bahan.....	50
3.1.6	Harga Upah Pekerja.....	50
3.2	Maket dan Foto	51
3.2.1	Maket	51
3.2.2	Eksterior Rumah susun Pamoyanan	52
3.2.3	Interior Rumah susun Pamoyanan	54
DAFTAR PUSTAKA	viii	
LAMPIRAN		
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Peta Lokasi	2
Gambar 2	Analisis dan Konsep View	4
Gambar 3	Rumah susun Cipinang	27
Gambar 4	Koridor Rumah susun Cipinang	27
Gambar 5	Tampak depan fasum Pharmindo	29
Gambar 6	Void yang menerus dri lantai 5	29
Gambar 7	Rumah susun Pharmindo	30
Gambar 8	Taman Rumah susun Pharmindo	30
Gambar 9	Siteplan Rumah susun Pamoyanan	31
Gambar 10	View arah Utara	32
Gambar 11	View arah Barat	32
Gambar 12	View arah Timur	33
Gambar 13	View arah Selatan	33
Gambar 14	Blokplan	34
Gambar 15	Prespektif Eksterior Rumah susun Pamoyanan	35
Gambar 16	Detail Pondasi	36
Gambar 17	Bata Ringan/Celcon/Hebel	39
Gambar 18	Denah Atap	40
Gambar 19	Skema Air Bersih	41
Gambar 20	Skema Air Kotor	43
Gambar 21	Skema Air Hujan	44
Gambar 22	Skema Instalasi Listrik	45
Gambar 23	Smoke Detector	46
Gambar 24	Sprinkler	46
Gambar 25	Hydrant Box	48
Gambar 26	Tangga	48
Gambar 27	Penangkal Petir	49
Gambar 28	Maket	50
Gambar 29	Eksterior Rumah susun Pamoyanan	51
Gambar 30	Interior Tipe 36	52
Gambar 31	Interior Tipe 24	53
Gambar 32	Interior Tipe 18	54

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Program Kegiatan Unit Tipe 36	7
Tabel 2	Program Kegiatan Unit Tipe 24	8
Tabel 3	Program Kegiatan Unit Tipe 18	8
Tabel 4	Program Kegiatan Rumah Susun (Bersama)	9
Tabel 5	Studi Banding.....	30
Tabel 7	Dimensi Kolom	37
Tabel 6	Dimensi Balok	38